

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013 105/2014, 104/2016 – др. закон , 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) , члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини ,односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС " број 16/2018), члана 37. став. 1. тачка 36 . и члана 15. Статута општине Рума („Службени лист општина Срема „ број 6/2009 , 38/2012 , 28/2014 и 15/2019), члана 15. став 6 . Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Рума („Службени лист општина Срема , број 8/2013 и 21/2013, 28/2014 , 7/15 , 34/2015 , 41/2016 , 44/2017 и 39/2020) и Одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини Општине Рума у поступку јавног надметања број 06-66-10/2021-III од 01.06.2021. године, Скупштина општине Рума , на седници одржаној 03.08.2021. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ

ОПШТИНЕ РУМА ПО ТРЖИШНОЈ ЦЕНИ

1. ОТУЂУЈЕ СЕ по тржишној цени непокретност из јавне својине Општине Рума, која се налази у катастарској општини Рума и то :

Петособан стан у приземљу, број 3, евиденцијски број 4, површине 167м², који се састоји од пет соба, кухиње, терасе и предпростора који се налази у стамбено-пословној згради у Руми, Улица Главна 150, изграђена на катастарској парцели број 264, уписан у ЛН 12225 к.о. Рума као јавна својина Општине Рума.

2.Непокретност из тачке 1. овог Решења се отуђује у корист односно приватну својину купца Епархије сремске, Сремски Карловци, Трг Бранка Радичевића 8, Матични број: 08224722, ПИБ: 102689206 коју заступа Епископ сремски Господин Василије (световно име у документима Васо Вадић, ЈМБГ: 1012946802516) као најповољнијег понуђача у спроведеном поступку отуђења непокретности путем јавног надметања.

3.Тржишна цена непокретности, која се отуђује овим Решењем, износи 110.000,00 еура а купац је у обавези да цену плати у року од 8 дана од дана закључења уговора са Општином Рума и овере уговора код јавног бележника и то у динарској противвредности прерачуната по средњем курсу НБС на дан уплате.

4. На основу овог Решења Епархије сремске, Сремски Карловци, Трг Бранка Радичевића 8, Матични број: 08224722, ПИБ: 102689206 коју заступа Епископ сремски

Господин Василије (световно име у документима Васо Вадих, ЈМБГ: 1012946802516) закључиће са Општином Рума уговор о отуђењу непокретности из јавне својине Општине Рума по тржишној цени којим ће се регулисати сва међусобна права и обавезе

5. Овлашћује се председник Општине Рума, да у име Општине Рума закључи уговор из тачке 4. овог Решења.

6. Уговор о отуђењу непокретности из тачке 1. овог Решења закључује се по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва Општине Рума.

7. У року од 15 дана од дана закључења уговора из тачке 6. овог Решења исти се доставља Општинском правобраниоцу и Одељењу за финансије, привреду и пољопривреду Општине Рума ради брисања непокретности у евиденцију непокретности у јавној својини Општине Рума.

8. Ово Решење је коначно и објавиће се у "Службеном листу општина Срема".

Образложење

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) утврђено је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе одлучује орган јединице локалне самоуправе у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" број 16/2018) превиђено је да одлуку да се непокретност у јавној својини отуђи понуђачу, који је понудио највишу купопродајну цену, након спроведеног поступка, доноси надлежни орган општине.

Чланом 37. став 1. тачка 36. Статута општине Рума („Службени лист општина Срема“, број 6/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019) прописано је да Скупштина општине одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Општине. Општина покреће поступак отуђења непокретности пред надлежним органима преко својих органа у складу са законом, статутом и другим актима Општине.

Чланом 15. став 6. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Рума („Службени лист општина Срема“, број 8/2013 и 21/2013, 28/2014, 7/15, 34/2015, 41/2016, 44/2017 и 39/2020) је предвиђено да решење о отуђењу непокретности по предлогу Општинског већа доноси Скупштина општине.

Скупштина општине Рума на седници одржаној дана 01.06.2021. године донела је Одлуку о отуђењу непокретности у јавној својини Општине Рума у поступку јавног надметања под бројем 06-66-10/2021-III у складу са одредбама члана 8. и 9. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Рума („Службени лист општина Срема" број 8/2013 и 21/2913, 28/2014, 7/15, 34/2015, 41/2016, 44/2017 и 39/2020).

Скупштина општине Рума на седници одржаној дана 01.06.2021. године донела је Решење о формирању Комисије за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својини Општине Рума у поступку јавног надметања именована Решењем Скупштине Општине Рума, број 06-66-11/2021- III.

Одлуком Скупштине општине Рума о отуђењу непокретности у јавној својини Општине Рума у поступку јавног надметања број 06-66-10/2021-III утврђено је да се непокретност отуђује у поступку јавног надметања, и утврђени су елементи огласа. Почетна тржишна цена отуђења је утврђена у износу од 50.000,00 еура. Комисија је у складу са Одлуком о отуђењу непокретности припремила елементе огласа.

Оглас је објављен у дневном листу "Данас" дана 10.06.2021. године и трајао је од 10.06.2021. године до 25.06.2021. године, а објављен је и на огласној табли Општинске управе Општине Рума и интернет страници Општине Рума.

Благовремено до дана 25.06.2021. године пристигло је седам пријава у Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума и то: MILANO PROMET DOO RUMA, Вука Карацића 47, под бројем 488/21 од 23.06.2021. године, Славише Гаковића из Руме, Улица Косовска 80 под бројем 494/21 од 24.06.2021. године, Епархије Сремске, Сремски Карловци, Трг Бранка Радичевића 8, Мирка Благојевића из Добринаца, Румска 20 под бројем 498/21 од 25.06.2021. године, Бошка Бошковића из Руме, Вељка Дугошевића 12 под бројем 499/21 од 25.06.2021. године, Влатка Лазића из Руме, Петра Коћића 50 под бројем 500/21 од 25.06.2021. године из Руме и Стевана Жупунског из Руме, ЈНА 218 под бројем 501/21 од 25.06.2021. године. Дана 28.06.2021. године MILANO PROMET DOO RUMA, Мирко Благојевић из Добринаца, Влатко Лазић из Руме и Стеван Жупунски из Руме су повукли своје пријаве.

Јавно надметање је одржано дана 22.07.2021. године, а Комисија је записником утврдила да је најповољнији понуђач за непокретност, која је била предмет поступка Епархија Сремска, Сремски Карловци, Трг Бранка Радичевића 8, Матични број: 08224722, ПИБ: 102689206 коју заступа Епископ сремски Господин Василије (световно име у документима Васо Вадић, ЈМБГ: 1012946802516) која је понудила износ од 110.000,00 евра, те је најповољнији понуђач за предметну непокретност.

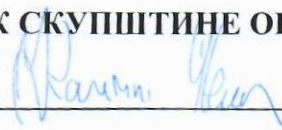
Записник о спровођењу поступка јавног надметања број 06-66-11-1/2021-III од 22.07.2021. године, Комисија је доставила Јавном предузећу за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума, које је припремила нацрт Решења. Надзорни одбор Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Руме је на седници одржаној 22.07.2021. године утврдило нацрт Решења о отуђењу непокретности и доставио Општинском већу Руме на даљи поступак.

Општинско веће Руме на седници одржаној 26.07.2021. године је утврдило предлог Решења о отуђењу непокретности у јавној својини општине Рума по тржишној цени и доставило Скупштини општине Рума на усвајање.

Са наведених разлога и изнетих законских прописа и одлука општине, Скупштина општине Рума је донела Решења као у диспозитиву истог.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ



Стеван Ковачевић

Број: 06-100-5/2021-III

Дана : 03.08.2021. године

Рума

